

# 契約書ご記入時のご注意点

※1ページ目と2ページ目は、**最初に切り離してください**。2ページ目：「同意ご署名欄」にご署名ください。  
 ※2ページ目と3ページ目（収納代行を利用する場合のみ4ページ目）を保証会社へご返送ください。

## 🚫 ご契約者様向けご注意点

### ☑️ 賃借人(甲)欄・連帯保証人(乙)欄・貸貸人欄 共通

- ・氏名は、**フルネーム**をご記入ください。
- ・法人名は、略せず正式名称をご記入ください。
- ・押印欄は、**賃貸借契約で使用したハンコ**でご捺印ください。  
 ※賃貸借契約上の連帯保証人でない場合には、認印でも可能です。
- ・現住所は、建物名、部屋番号までご記入ください。

### ☑️ ネットバンキング・印鑑レス口座をご利用の場合

- ・ご利用契約時の際の**届出印**でご捺印ください。
- ・口座名義人が法人の場合には、**肩書・代表者名**までご記入ください。

**賃貸借保証委託契約書 兼 保証契約書** プレミアム24

私、賃借人(以下「甲」という)と保証人(以下「乙」という)は、不動産の賃貸借契約(以下、「賃貸借契約」という)の賃貸人との間の賃貸借契約について、裏面記載の【2】個人情報及び法人情報の取扱いに関する事項を承認の上、これを承認し、甲が負担する裏面記載の「管理費・共益費」「駐車場代」その他、保証契約の保証料の支払に必要とする「保証金」(以下、「保証金」という)に同意します。保証金は保証物件の甲の責任を受け、両物件に関する賃貸借契約が成立した甲の賃貸借契約等を裏面記載の契約事項にしたがって、賃借人との間で「賃貸借保証契約」を締結し保証します。

【1】保証人(甲)が法人である場合は譲渡したプランが「事務所・店舗」である場合、(注)：「賃貸借保証委託契約」をいいます。

**賃借人(甲)**  
 氏名 フリガナ  
 〒 - フリガナ  
 現住所 都道府県  
 携帯電話 ( ) -  
 固定電話 ( ) -

**連帯保証人(乙)**  
 氏名 フリガナ  
 〒 - フリガナ  
 現住所 都道府県  
 携帯電話 ( ) -  
 固定電話 ( ) -

**貸貸人**  
 氏名 フリガナ  
 〒 - フリガナ  
 現住所 都道府県  
 携帯電話 ( ) -  
 固定電話 ( ) -

**ゆうちょ銀行**  
 ゆうちょ銀行以外の金融機関  
 通帳記号 1 0  
 通帳番号 1 普通(総合口座)  
 2 当座  
 預金種別  
 口座番号  
 金融機関にご捺印ください  
 捺印も忘れず！  
 ※法人の場合、肩書・代表者名を省略せずご記入ください。  
 ※上記ご利用には、保証会社の事前承認が必要となります。

**保証物件**  
 名称  
 所在地  
 号室  
 階数  
 備  
 保証開始日(申込日) 20 年 月 日 家賃支払日 翌月分を、( ) 当月分を、( ) 毎月 日  
 代理店名

保証会社 第1版 JACCS 保証会社控  
 受取日 契約締結日 収納代行依頼日 精査確認日 返戻日 変更履歴  
 契約締結日 20 年 月 日

承認番号 契約番号 保証会社承認  
 プラン 住居 事務所・店舗 学生 駐車場 特別住居 コース (一括 年払い 月払い)

A. 家賃	円	保証金(敷金)	円
B. 管理費・共益費	円	礼金	円
C. 駐車場代	円	H. 収納代行等サービス利用料	円
D. 水道・光熱費	円	I. 月間保証料(月払いコース)	円
E. 雑費	円	J. 年間保証料(年払いコース)	円
F. ①初期保証料	円	K. ②もっと安心オプション	円
G. ②もっと安心オプション	円	①一括コース(10,000円/期間内A)	円
		②年払いコース(2,000円/期間+毎月)	円
		③月払いコース(200円/期間+毎月)	円
<b>月額保証対象額(AからGまでの合計額)</b>	円	<b>保証料合計(上記①+②)</b>	円

【特約事項】  
 ※E・F・Gは保証会社が認めたものに限ります。※上記はすべて「税込金額」でご記入ください。

金融機関名 支店名 預金種別 口座番号(右からめてご記入ください)  
 銀行 本店 1. 普通(総合)  
 金融 支店 2. 当座  
 農協 出払所 4. 貯蓄  
 フリガナ  
 口座名義人  
 ※ゆうちょ銀行を指定する場合は通帳に記載されている内容でご記入ください。 ※上記ご利用には、保証会社の事前承認が必要となります。

**領収書控**  
 20 年 月 日  
 金 円  
 上記金額を賃借人(甲)より保証料として領収しました。  
 K-net株式会社  
 〒107-8331 東京都港区赤坂4丁目4番18号 東上ビル3階  
 TEL: 03-3331-4040 FAX: 03-3331-0004  
 登録番号: 国土交通大臣(2)13号 2022年12月1日登録  
 保証会社控 P3  
 2023.05

## 🚫 不動産業者様向けご注意点

### ☑️ 賃借人(甲)欄及び連帯保証人(乙)欄 共通

- ・お申込時と名義が異なる場合は、**再審査が必要**です。

### ☑️ 連帯保証人(乙)欄

- ・緊急連絡先の情報の記入は**不要**です。
- ・連帯保証人が2名以上の場合、その人数分の契約書にご記載ください(例:3名の場合には契約書は3部必要)。

### ☑️ 物件欄

- ・物件名はアルファベット・カタカナの表記など**略せず、正確**にご記入ください。
- ・契約に号室表記がある場合、号室欄にご記載ください。

### ☑️ 記載内容の確認

- ・賃借人(甲)、連帯保証人(乙)欄、貸貸人欄の記載内容が、**上記注意点のとおり記載されているか**確認をお願いします。

### ☑️ 保証契約内容欄

以下の場合、**契約不備として返却対応**いただきます。

- ・「プラン」「コース」の**記入漏れ**
- ・年払い/月払いのいずれかのコースを選択したにもかかわらず「年間/月間保証料」の欄に**記入漏れ**
- ・**EFG欄**に、収納代行関連費用の記載があった場合

### ☑️ 賃料送金先口座欄

- ・原則、別途締結済の「集金代行等サービスに関する業務委託契約書」に記載の**送金先**へ送金致します。**別口座をご記入された場合**、口座振替の手数料が変更されることがあります。

### ☑️ 承認番号欄

- ・当社発行の**承認通知書記載の番号**を転記ください。